



- Begroeiing: Boom / Haag / Bedekking
- Begroeiing: Gras
- Open bestrating: Grasbetontegel
- Gesloten bestrating: Betonstraatstenen
- Gesloten bestrating: Betontegels
- Halfverharding:

Gebruiksfuncties

Gebruiksfuncties	GBO Woonf.-	VR Woonf.	Gem. gebr.	GBO O. gebr.
Kelder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Begane grond	318,8 m ²	187,8 m ²	193,3 m ²	112,2 m ²
1 ^e verdieping	465,8 m ²	271,0 m ²	65,8 m ²	0,0 m ²
2 ^e verdieping	465,8 m ²	271,0 m ²	65,8 m ²	0,0 m ²
3 ^e verdieping	437,3 m ²	298,5 m ²	65,8 m ²	0,0 m ²
Tot.	1.687,7 m ²	Tot. 1.028,3 m ²	Tot. 390,7 m ²	Tot. 112,2 m ²
		Art. 4.2. 61%		

Woning	GBO	aantal	Toegankelijkheidssector	Kelder	n.v.t.	BVO Woonf.
Type A	85,9 m ²	1x		Begane grond	-400 / +0	n.v.t.
Type B	116,0 m ²	6x	Woonfunctie:	1 ^e verdieping	+3.000	727,9 m ²
Type B'	116,1 m ²	4x	VG ≥ +12,5 m	2 ^e verdieping	+6.000	655,4 m ²
Type C	108,9 m ²	2x	≥ 3.500 m ² VG +1,5 m	3 ^e verdieping	+9.000	612,2 m ²
Type C'	109,0 m ²	2x		Dak, geen vertijl pers.		
		15x				Tot. 2.650,9 m ²

Bruto inhoud 8.292 m³ excl. lift opbouw en balkon's

Inhoud buitenzijde schil en o.k. iso. beg. gr. vloer
Bebouwd oppervlak 767,3 m²

SITUATIE

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk
 SECTIE D
 PERCEEL 3351



Fase	VERKOOP DEFINITIEF	Datum	20-12-2023	Projectnr.	1932
Schaal	1:100	Wijziging		Teknr.	050000